

**Государственная жилищная инспекция Ростовской области
(Госжилинспекция области)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного жилищного надзора

о проведении внеплановой документарной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица / индивидуального предпринимателя / органа местного самоуправления

от « 29 » 08 2017 г. № 6680

| |
|----------------------|
| Вх. № <u>12430/1</u> |
| <u>29.08.17</u> |

1. Провести проверку в отношении: некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту», ИНН 6167111598, ОГРН 1136100005579

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя), наименование органа местного самоуправления

2. Место нахождения: юридический/фактический адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 295, оф. 706

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки: Незнамову Ларису Александровну, главного специалиста отдела контроля формирования фондов капитального ремонта - государственного жилищного инспектора Ростовской области, Щербину Андрея Викторовича, главного специалиста отдела контроля формирования фондов капитального ремонта - государственного жилищного инспектора Ростовской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: -

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, реестровый номер функции в ФГИС «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»: 6100000000169576380

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки доводов обращения гражданина (дело № 37-ОГ/14575 от 23.08.2017) по вопросу неправомерного начисления взносов на капитальный ремонт собственнику помещения № 294 в многоквартирном доме № 15 по ул. Жданова в г. Ростове-на-Дону за май – июнь 2017 года

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

– реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты поступивших в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного жилищного надзора, по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты распоряжения руководителя органа государственного жилищного надзора, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

– сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой к распоряжению о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: выявление и устранение возможных нарушений жилищного законодательства РФ в части формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 15 по ул. Жданова в г. Ростове-на-Дону.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- соблюдение обязательных требований;

- выполнение предписаний органа государственного жилищного надзора;

- проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с « 29 » августа 20 17 года.

Проверку окончить не позднее « 25 » сентября 20 17 года.

9. Правовые основания проведения проверки: статьи 20, 166 - 191 Жилищного кодекса РФ, Областной закон от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», пункт 2 Положения о Государственной жилищной инспекции Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2012 № 125

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке: обязательные требования к формированию фондов капитального ремонта

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) в **срок до « » сентября 2017 г.** - рассмотреть документы юридического лица, перечень которых определен в пункте 13 настоящего распоряжения, и иную информацию о его деятельности.

12. Перечень положений об осуществлении государственного жилищного надзора, административных регламентов по осуществлению государственного жилищного надзора (при их наличии): постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», постановление Правительства Ростовской области от 26.09.2013 № 609 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области», Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Ростовской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области, утвержденный постановлением Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 18.09.2015 № 3

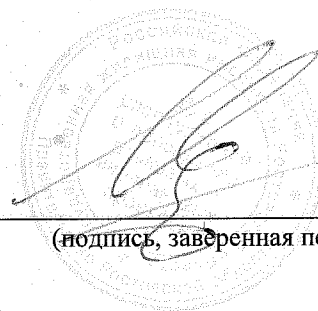
(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- сведения о начислении и оплате взносов на капитальный ремонт по квартире № 294 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, д. 15;
- пояснения по вопросам выставления НКО «Фонд капитального ремонта» платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в данном доме, в том числе собственнику квартиры № 294, без указания плательщика, а также выставления ежемесячного взноса на капитальный ремонт в двойном размере;
- иные документы и пояснения, относящиеся к предмету проверки.

Заместитель начальника
Госжилинспекции области
В.В. Милоенко

(должность, фамилия, инициалы руководителя,
заместителя руководителя органа государственного
жилищного надзора, издавшего распоряжение о
проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Щербина Андрей Викторович, главный специалист отдела контроля формирования фондов капитального ремонта - государственный жилищный инспектор, тел. 8 (863) 210-21-77
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))